

**Выполнение плана текущего ремонта жилищного фонда
по ООО "Жилкомсервис №1 Красносельского района"
за ноябрь 2019 года**

Форма №3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
1.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	15 206,519	1462,132	48,041	1414,091
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во дом.	5	0	0	0
		т.кв.м	0,460	0	0	0
		т.руб.	372,600	0	0	0
1.1	жесткой	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
1.2	мягкой	т.кв.м	0,460	0	0	0
		т.руб.	372,600	0	0	0
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0	0	0
2	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во дом.	16	0	0	0
		т.руб.	4 637,518	0	0	0
2.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м	318	0	0	0
		т.руб.	2 434,785	0	0	0
2.2.	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.3.	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	0,970	0	0	0
		т.руб.	367,342	0	0	0
2.4.	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	0,630	0	0	0
		т.руб.	435,945	0	0	0
2.5.	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	шт.	40	0	0	0
		т.руб.	550,500	0	0	0
2.6.	Устройство доп. вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	шт.	74	0	0	0
		т.руб.	848,946	0	0	0
2.7.	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во дом.	21	7	0	7
		т.руб.	5492,300	726,287	0	726,287
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	1,420	0	0	0
		т.руб.	4 402,000	0	0	0
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	2,300	1,481	0	1,481
		т.руб.	1090,300	726,287	0	726,287
3.4	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0

4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	0,825	0,127	0,050	0,077
		л/кл	8	2	1	1
		т.руб.	939,667	186,275	48,041	138,234
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
7	Замена водосточных труб	шт.	0	1	0	1
		т.руб.	0	1,122	0	1,122
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
9	Ремонт отмосток	т.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
10	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	0	2	0	2
		т.руб.	0	53,663	0	53,663
11	Установка металлических дверей, решеток	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	58	24	0	24
		т.руб.	1 740,000	494,786	0	494,786
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
14	Ремонт печей	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	т.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
19	Замена почтовых ящиков	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
II.	РАБОТЫ	т.руб.	1 395,920	71,159	71,159	0
19	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	0,359	0	0	0
		т.руб.	752,650	0	0	0
19.1	ГВС	т.п.м.	0,102	0	0	0
		т.руб.	180,400	0	0	0
19.2	ХВС	т.п.м	0,122	0	0	0
		т.руб.	234,020	0	0	0
19.3	теплоснабжения	т.п.м	0,040	0	0	0
		т.руб.	151,530	0	0	0
19.4	систем канализации	т.п.м	0,095	0	0	0
		т.руб.	186,700	0	0	0
20	Замена санитарных приборов	шт.	58	11	11	0

20	Замена стояковых приборов	т.руб.	284,320	69,694	69,694	0
21	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	185	2	2	0
		т.руб.	358,950	1,465	1,465	0
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	966,950	1,671	1,671	0
22	Замена и ремонт эл.проводки	т.п.м	0,660	0,003	0,003	0
		т.руб.	241,350	1,671	1,671	0
23	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	488	0	0	0
		т.руб.	561,795	0	0	0
24	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	20	0	0	0
		т.руб.	163,805	0	0	0
IV.	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.	0	0	0	0
25	стропильной системы	т.руб.	0	0	0	0
26	стропильной системы	т.руб.	0	0	0	0
V.	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	т.руб.	4 392,347	755,040	497,364	257,676
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	21 961,736	2290,002	618,235	1671,767

ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м	0,000	0	0	0
		т.руб	0,000	0	0	0
2	Осушение подвалов	ед.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
3	Замена номерных знаков	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
4	Организация мест консьержей	мест	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
5	Комплексн. тех. обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	2,981	2,981	0	2,981
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.	0,000	0	0	0
6	ОДС	т.руб.	32,126	32,126	0	32,126
7	ремонт лифтов, всего	т.руб.	0,000	51,382	0	51,382
7.1	работы, в т.ч:	т.руб	51,382	51,382	0	51,382
7.1.1	после хищений	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
7.2	Установка УБ	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
8	Платные услуги,	т.руб	0,000	0	0	0
8.1	всего в том числе предоставляемые населению	т.руб	0,000	0	0	0
9	Восстановление освещения, всего, в том числе:	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
9.1	дождевой	шт.	0,000	0	0	0

9.1	фасадов	т.руб.	0,000	0	0	0
9.2	дворов	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
9.3	арок	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
9.4	подъездов	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
9.5	лестничных клеток	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
9.6	чердаков	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
9.7	подвалов	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
9.8	номерных знаков	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
9.9	дворов	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
9.10	арок	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
9.11	подъездов	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
9.12	лестничных клеток	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
9.13	чердаков	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
9.14	подвалов	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
9.15	номерных знаков	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0

Генеральный директор
ООО "ЖКС №1 Красносельского района"

Шквалинов И.В.

Исполнитель
Начальник ПТО Асташина Е.А.

**Выполнение адресной программы текущего ремонта жилищного фонда
по ООО "Жилкомсервис №1 Красносельского района"
за ноябрь 2019**

Форма №2

Код	Наименование работ/ адрес	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	13 466,519	774,328	48,041	726,287
		к-во домов	5	0	0	0
1	Ремонт кровли (А.П.), в том числе:	т.кв.м	0,460	0	0	0
		т.руб.	372,600	0	0	0
1.1	жесткой	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
1.2	мягкой	т.кв.м	0,460	0	0	0
		т.руб.	372,600	0	0	0
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0	0	0
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	16	0	0	0
		т.руб.	4 637,518	0	0	0
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м	318	0	0	0
		т.руб.	2 434,785	0	0	0
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	0,970	0	0	0
		т.руб.	367,342	0	0	0
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	0,630	0	0	0
		т.руб.	435,945	0	0	0
2.5	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	шт.	40	0	0	0
		т.руб.	550,500	0	0	0
2.6	Устройство доп. вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	шт.	74	0	0	0
		т.руб.	848,946	0	0	0
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	21	7	0	7
		т.руб.	5492,300	726,287	0	726,287
3.1	Ремонт и отделки фасада	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	1,420	0	0	0
		т.руб.	4402,000	0	0	0
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.пог.м	2,300	1,481	0	1,481
		т.руб.	1090,300	726,287	0	726,287
3.4	Ремонт подоконников, входов в подвалы	шт.	0	0	0	0

Э.Т	Ремонт приямков, входов в подвалы	т.руб.	0	0	0	
1	ул.Тамбасова, д.27/1,литера А	к-во домов	1	1	0	1
		т.руб.	31,500	88,990	0	88,990
	Ремонт и отделки фасада	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
	Герметизация стыков стеновых панелей	т.пог.м	0,070	0,099	0	0,099
		т.руб.	31,500	88,990	0	88,990
	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2	Ул.Здоровцева, д.27/2, литера А	к-во домов	0	0	0	0
		т.руб.	0	8,663	0	8,663
	Ремонт и отделки фасада	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
	Герметизация стыков стеновых панелей, 3, 4,5,6,7 парадная (лестница)	т.пог.м	0	0,099	0	0,017
		т.руб.	0	8,663	0	8,663
	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
3	ул.Добровольцев, д.50,литера А, кв.47	к-во домов	0	1	0	1
		т.руб.	0	8,718	0	8,718
	Ремонт и отделки фасада	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
	Герметизация стыков стеновых панелей	т.пог.м	0	0,007	0	0,007
		т.руб.	0	8,718	0	8,718
	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
4	Ул.Здоровцева, д.31/2, литера А, кв.11	к-во домов	1	1	0	1
		т.руб.	38,000	25,421	0	25,421
	Ремонт и отделки фасада	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
	Герметизация стыков стеновых панелей	т.пог.м	0,080	0,047	0	0,047
		т.руб.	38,000	25,421	0	25,421

	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
5	<i>пр.Н.Ополчения, д.229, литера А</i>	к-во домов	1	0	0	0
		т.руб.	38,000	35,303	0	35,303
	Ремонт и отделки фасада	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
	Герметизация стыков стеновых панелей	т.пог.м	0,080	0,066	0	0,066
		т.руб.	38,000	35,303	0	35,303
	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
6	<i>ул.Тамбасова, д.26/2, литера А</i>	к-во домов	1	1	0	1
		т.руб.	38,000	44,198	0	44,198
	Ремонт и отделки фасада	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
	Герметизация стыков стеновых панелей	т.пог.м	0,080	0,076	0	0,076
		т.руб.	38,000	44,198	0	44,198
	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
7	<i>пр.Ветеранов, д.152/5, литера А</i>	к-во домов	1	1	0	1
		т.руб.	38,000	95,876	0	95,876
	Ремонт и отделки фасада	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
	Герметизация стыков стеновых панелей	т.пог.м	0,080	0,218	0	0,218
		т.руб.	38,000	95,876	0	95,876
	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
8	<i>пр. Н.Ополчения, д.241/4, литера А</i>	к-во домов	1	0	0	0
		т.руб.	546,250	355,374	0	355,374
	Ремонт и отделки фасада	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
	Герметизация стыков стеновых панелей	т.пог.м	1,150	0,807	0	0,807
		т.руб.	546,250	355,374	0	355,374

	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
9	ул. Тамбасова, д. 19/6, литера А	к-во домов	1	1	0	1
		т.руб.	38,000	63,746	0	63,746
	Ремонт и отделки фасада	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
	Герметизация стыков стеновых панелей	т.пог.м	0,080	0,144	0	0,144
		т.руб.	38,000	63,746	0	63,746
	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	0	0,127	0,050	0,077
		л/кл	0	2	1	1
		т.руб.	0	186,234	48,041	138,193
4.1	ул. П.Гарькавого, д.53, корп.1, литера А, 3 пар.	т.кв.м	0	0,050	0,050	0
		л/кл	0	1	1	0
		т.руб.	0	48,041	48,041	0
4.2	ул. П.Гарькавого, д.38, корп.1, литера А, 2 пар.	т.кв.м	0	0,077	0	0,077
		л/кл	0	1	0	1
		т.руб.	0	138,193	0	138,193
5	Установка металлических дверей, решеток	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0

Генеральный директор
ООО "ЖКС №1 Красносельского района"



Шквалинов И.В.

Исполнитель
Начальник ПТО Асташина Е.А.